



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ

Ваљево, Мишарска бр. 6

Пословни број. ИИ 175/23

Дана: 20.05.2024. године

Јавни извршитељ Катарина Симић, у извршном поступку извршног повериоца

чији је пуномоћник адв.
извршног дужника
потраживања, донео је

, против
, ради намирења

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника
, на којима је извршен упис забележбе Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ 652/2023 од 04.07.2023. године, власничког удела 1/1 идеалног дела у приватној својини путем усменог јавног надметања, и то за непокретности:

- **њиви 7. класе** – кат. парц. бр. 1883, површине 13.765м², уписана у лист непокретности број 207 КО Драгодол, процењене вредности 725.960,00 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи **508.172,00 динара**,
- **њиви 7. класе** – кат. парц. бр. 1903/1, површине 11.461м², уписана у лист непокретности број 207 КО Драгодол, процењене вредности 537.287,00 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи **376.100,90 динара**,
- **шуми 4. класе** – кат. парц. бр. 1902, површине 1.698м², уписана у лист непокретности број 207 КО Драгодол, процењене вредности 59.701,00 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи **41.790,70 динара**,
- **шуми 4. класе** – кат. парц. бр. 1972, површине 15.231м², уписана у лист непокретности број 207 КО Драгодол, процењене вредности 535.517,00 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи **374.861,90 динара**,
- **шуми 4. класе** – кат. парц. бр. 2250/4, површине 49.048м², уписана у лист непокретности број 207 КО Драгодол, процењене вредности 1.724.513,00 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи **1.207.159,10 динара**,

На првом рочишту за продају усменим јавним надметањем непокретност се не може продати испод почетне цене.

На катастарској парцели број 1883 КО Драгијевица постоје терети:

Датум уписа:

31.10.2007.

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА
НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ЗАЛОЖНЕ

ИЗЈАВЕ ОВ.БР. 1203/07 ОД 25.10.2007 ГОДИНЕ
ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У ОСЕЧИНИ И
УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 9899 ОД
24.10.2007.ГОД. НА ИЗНОС ОД 11.651, 99 ЕУРА, У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ
ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ НБС НА ДАН
РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА, УВЕЋАНО ЗА
УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ
КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА ПРЕДИЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ
УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO БЕОГРД
СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ УЛ.БОРЋА
СТАНОЈЕВИЋА БР.14 МБ 17571397 СА РОКОМ
ОТПЛАТЕ ОД 4 ГОДИНЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС
ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30. СЕПТЕМБРА 2008.
ГОДИНЕ - БРОЈ БРЕДМЕТА 952-02-12-009-11052/2021
ОД 27.04.2021 УПИС ПРОМЕНЕ ПОВЕРИОЦА
УСТУПАЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ОД СТРАНЕ
ПРЕТХОДНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И
КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO БЕОГРАД ИЗ
БЕОГРАДА ИЗВРШЕН ЈЕ 07.05.2021 НА ОСНОВУ
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА УГОВОРА О
УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ:565-2021 ОД
26.04.2021. ЈБ НИКОЛЕ ВОЈИНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА
29.07.2008.

Датум уписа:

Врста:

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА
НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР. 1923/08 ОД
24.07.2008 ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ
СУДУ У ОСЕЧИНИ И УГОВОРА О
ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0600701.7
КР2008/1878 ЗАКЉУЧЕНОГ 27.06.2008. ГОД СА ОТП
БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, БУЛЕВАР
ОСЛОБОЂЕЊА БР.80 НА ИЗНОС ОД 20.000.00 ЕУРА,
У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО
КУПОВНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН
ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА, СА
КАМАТОМ ПО СТОПИ ОД 8%+3МЕУРИБОР НА
ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЕФЕКТИВНОМ КАМАТНОМ
СТОПОМ ОД 14.07% ГОДИШЊЕ, СА РОКОМ
ОТПЛАТЕ ДО 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА
СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

18.11.2010.

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ У КОРИСТ
ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА
АД НОВИ САД НА ОСНОВУ ОПОМЕНЕ О ПРОДАЈИ
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД 24.08.2010. ГОД., КОПИЈЕ
УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ
БР.КР2008/1878 ОО-421-0600701.7 ОД
27.06.2008.ГОД.КОПИЈЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ
У ОПШТИНСКОМ СУДУ У ВАЉЕВУ ОВ.БР.1923/08
ОД 24.07.2008. ГОД. ИЗЈАВЕ ХИПОТЕКАРНОГ
ПОВЕРИОЦА ДА ДУЖНИК ДО 29.07.2010.ГОД. НИЈЕ

Опис терета:

ИЗМИРИО ОБАВЕЗЕ ПО ГОРЕ НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ И ДОКАЗА ДА СУ ПРВА ОПОМЕНА И ОПОМЕНА О ПРОДАЈИ ДОСТАВЉЕНЕ ДУЖНИКУ И ВЛАСНИКУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Датум уписа:

01.09.2023.

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ
СУДА У ВАЉЕВУ ИИ.БР. 652/2023 ОД

Опис терета:

04.07.2023.ГОДИНЕ ЗА ЧИЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ЈЕ
ОДРЕЂЕНА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА
СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА, МИШАРСКА 6.

На катастарској парцели број 1903/1 КО Драгијевица постоје терети:

Датум уписа:

31.10.2007.

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА
НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ЗАЛОЖНЕ
ИЗЈАВЕ ОВ.БР. 1203/07 ОД 25.10.2007 ГОДИНЕ
ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У ОСЕЧИНИ И
УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 9899 ОД
24.10.2007.ГОД. НА ИЗНОС ОД 11.651, 99 ЕУРА, У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ
ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ НБС НА ДАН
РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА, УВЕЂАНО ЗА
УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ
КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА ПРЕДИЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ
УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОS МАТРИХ ДОО БЕОГРД
СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ УЛ.ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА БР.14 МБ 17571397 СА РОКОМ
ОТПЛАТЕ ОД 4 ГОДИНЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС
ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30. СЕПТЕМБРА 2008.
ГОДИНЕ - БРОЈ БРЕДМЕТА 952-02-12-009-11052/2021
ОД 27.04.2021 УПИС ПРОМЕНЕ ПОВЕРИОЦА
УСТУПАЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ОД СТРАНЕ
ПРЕТХОДНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И
КОНСАЛТИНГ ЕОS МАТРИХ ДОО БЕОГРАД ИЗ
БЕОГРАДА ИЗВРШЕН ЈЕ 07.05.2021 НА ОСНОВУ
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА УГОВОРА О
УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ:565-2021 ОД
26.04.2021. ЈБ НИКОЛЕ ВОЛИНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА

Датум уписа:

01.09.2023.

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ
СУДА У ВАЉЕВУ ИИ.БР.652/2023 ОД

Опис терета:

04.07.2023.ГОДИНЕ ЗА ЧИЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ЈЕ
ОДРЕЂЕНА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА
СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА, МИШАРСКА 6.

На катастарској парцели број 1902 КО Драгијевица постоје терети:

Датум уписа:

31.10.2007.

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР. 1203/07 ОД 25.10.2007 ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У ОСЕЧИНИ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 9899 ОД 24.10.2007.ГОД. НА ИЗНОС ОД 11.651, 99 ЕУРА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА, УВЕЋАНО ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПРЕДИЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO БЕОГРД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14 МБ 17571397 СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 4 ГОДИНЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30. СЕПТЕМБРА 2008. ГОДИНЕ - БРОЈ БРЕДМЕТА 952-02-12-009-11052/2021 ОД 27.04.2021 УПИС ПРОМЕНЕ ПОВЕРИОЦА УСТУПАЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ОД СТРАНЕ ПРЕТХОДНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА ИЗВРШЕН ЈЕ 07.05.2021 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ:565-2021 ОД 26.04.2021. ЈБ НИКОЛЕ ВОЛИНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА 01.09.2023.

Датум уписа:

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВАЉЕВУ ИИ.БР.652/2023 ОД 04.07.2023.

Опис терета:

ГОДИНЕ ЗА ЧИЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА, МИШАРСКА 6.

На катастарској парцели број 1972 КО Драгијевица постоје терети:

Датум уписа:

Врста:

31.10.2007.

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР. 1203/07 ОД 25.10.2007 ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У ОСЕЧИНИ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 9899 ОД 24.10.2007.ГОД. НА ИЗНОС ОД 11.651, 99 ЕУРА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА, УВЕЋАНО ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ПРЕДИЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO БЕОГРД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14 МБ 17571397 СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 4 ГОДИНЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС

Опис терета:

ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30. СЕПТЕМБРА 2008.
ГОДИНЕ - БРОЈ БРЕДМЕТА 952-02-12-009-11052/2021
ОД 27.04.2021 УПИС ПРОМЕНЕ ПОВЕРИОЦА
УСТУПАЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ОД СТРАНЕ
ПРЕТХОДНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И
КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO БЕОГРАД ИЗ
БЕОГРАДА ИЗВРШЕН ЈЕ 07.05.2021 НА ОСНОВУ
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА УГОВОРА О
УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ:565-2021 ОД
26.04.2021. ЈБ НИКОЛЕ ВОЛИНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА
01.09.2023.

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ
СУДА У ВАЉЕВУ ИИ.БР.652/2023 ОД
04.07.2023.ГОДИНЕ ЗА ЧИЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ЈЕ
ОДРЕЂЕНА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА
СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА, МИШАРСКА 6.

На катастарској парцели број 2250/4 КО Драгијевица постоје терети:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

31.10.2007.
ХИПОТЕКА
ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА
НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ЗАЛОЖНЕ
ИЗЈАВЕ ОВ.БР. 1203/07 ОД 25.10.2007 ГОДИНЕ
ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У ОСЕЧИНИ И
УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 9899 ОД
24.10.2007.ГОД. НА ИЗНОС ОД 11.651, 99 ЕУРА, У
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ
ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ НБС НА ДАН
РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА, УВЕЋАНО ЗА
УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ
КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА ПРЕДИЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ
УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO БЕОГРД
СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ УЛ.ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА БР.14 МБ 17571397 СА РОКОМ
ОТПЛАТЕ ОД 4 ГОДИНЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС
ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30. СЕПТЕМБРА 2008.
ГОДИНЕ - БРОЈ БРЕДМЕТА 952-02-12-009-11052/2021
ОД 27.04.2021 УПИС ПРОМЕНЕ ПОВЕРИОЦА
УСТУПАЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ОД СТРАНЕ
ПРЕТХОДНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И
КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO БЕОГРАД ИЗ
БЕОГРАДА ИЗВРШЕН ЈЕ 07.05.2021 НА ОСНОВУ
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА УГОВОРА О
УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ:565-2021 ОД
26.04.2021. ЈБ НИКОЛЕ ВОЛИНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА
01.09.2023.
ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ
СУДА У ВАЉЕВУ ИИ.БР.652/2023 ОД

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

04.07.2023.ГОДИНЕ ЗА ЧИЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ЈЕ
ОДРЕЂЕНА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА
СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА, МИШАРСКА 6.

На парцелама 1883 и 1903/1 КО Драгодол постоје законски имаоци права прече куповине, док на парцели 1877 КО Драгодол такође постоје законски имаоци права прече куповине, али услед смрти једног од њих није могуће продавати наведену парцелу док се не пронађу његови наследници.

Јавни извршитељ ће на предлог странке, који мора бити поднет најкасније 8 дана пре рочишта за продају, на рочишту за продају закључком поново утврдити вредност непокретности, ако странка учини вероватним да се та вредност знатно изменила од дана претходног утврђивања вредности непокретности до дана продаје.

Понудиоци су дужни да **два дана** пре почетка надметања положи јемство у висини од **15% утврђене вредности непокретности**, на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. „ИИ 175/23“, а лица која претходно нису положила јемство у датом року не могу учествовати на јавном надметању.

Лицитациони корак се одређује у висини од 5% од почетне цене непокретности.

Остале обавезе учесника електронске јавне продаје предвиђене су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ 14/2020).

Извршни поверилац је ослобођен полагања јемства за учешће у јавној електронској продаји за случај да његово потраживање досеже износ јемства.

УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), купац покретне ствари на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац је дужан да износ по којој је ствар продата, а умањен за износ уплаћеног јемства, положи на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић број **205-272931-72** код Комерцијалне банке а.д. Београд у року од **петнаест дана** по доношењу закључка о додели непокретности, након чега има право преузети купљену ствар.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из продајне цене, дужан је да на име цене положи само износ потраживања потребан за намирење потраживања обезбеђених заложним правом, потраживања извршних поверилаца по чијем је предлогу одређено извршење и накнаде за личне службености и стварне терете који се продајом гасе.

Извршни поверилац чије потраживање не достиже износ цене дужан је да положи разлику између потраживања и постигнуте цене.

Јавна продаја одржаће се дана **20.06.2023. године** са почетком у 09.00 часова, а завршетком у 13.00 часова путем електронског јавног надметања путем портала електронске продаје <https://eaukcija.sud.rs>.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека горе наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак из става 3. овог члана понавља се све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Закључак о продаји ће се објавити на огласној табли Коморе извршитеља и порталу електронске продаје <https://eaukcija.sud.rs>.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понудиоцу, који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје у селу Драгодол, општина Осечина, а што је извршни дужник под претњом законских последица у обавези дозволити.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Катарина Симић